



2 Hektar Ackerland im Zossen OT Nunsdorf (TF)

Stichwort: Ausschreibung 1271 Nunsdorf

Frist: 30.04.2026

Die **Evangelische Kirchengemeinde Glienick** schreibt zum 01.01.2027 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Flurstücksangaben				Nutzungsklassifikation		
Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Nutzungsart	Größe Teilfläche	Bodenpunkte (BP)
Nunsdorf-1-253/1	Küsterland	141 m ²	141 m ²	Ackerland	141 m ²	23
Nunsdorf-1-253/3	Küsterland	5.349 m ²	5.349 m ²	Ackerland	1.562 m ²	35
				Ackerland	1.017 m ²	34
				Ackerland	2.770 m ²	23
Nunsdorf-1-254	Küsterland	11.980 m ²	11.980 m ²	Ackerland	3.902 m ²	34
				Ackerland	4.758 m ²	35
				Ackerland	3.320 m ²	23
Nunsdorf-1-256	Küsterland	2.730 m ²	2.730 m ²	Ackerland	1.061 m ²	35
				Ackerland	1.669 m ²	36
Summen:		20.200 m ²	20.200 m ²		20.200 m ²	

Belastungen:

Die Pachtflächen sind mit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht) für eine über die Fläche verlaufende Freileitung belastet.

Wichtige Hinweise:

- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt anhand katasteramtlicher Angaben, teils aufgrund tatsächlicher Nutzung angepasst. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr.
- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung interner Vorgaben. Angebote unter 5,50 € je Bodenpunkt für Ackerland und 4,50 € je Bodenpunkt für Grünland können nicht berücksichtigt werden.
- Die Verpächterin ist als evangelische Kirchengemeinde der Bewahrung der Schöpfung in besonderer Weise verbunden. Um hierzu einen Beitrag zu leisten, ist der Pächter verpflichtet, aus dem beigefügten Katalog zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen auf der Pachtfläche über die gesamte Dauer der Pachtzeit umzusetzen.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband, Bodenordnung
- Grundsteuerbefreites Pfarrvermögen wird mit einem Aufschlag in Höhe der Grundsteuer verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:

- Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
- Zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen aus dem [Auswahlkatalog Schöpfungsbewahrender Maßnahmen der EKBO](#)
- Angaben zum Betrieb

- Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
- Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Ausschreibung 1271 Nunsdorf“ bis zum 30.04.2026 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, Abteilung Liegenschaften, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin

E-Mail: liegenschaften@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118