



Ca. 17 Hektar Ackerland in Blankenfelde-Mahlow (TF)

Stichwort: Ausschreibung 1244 Blankenfelde

Frist: 30.04.2026

Die **Evangelische Kirchengemeinde Blankenfelde-Jühnsdorf** schreibt zum 01.01.2027 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Flurstücksangaben			Nutzungsklassifikation		
Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Pachtfläche	Nutzungsart	Größe Teilfläche	Bodenpunkte (BP)
Blankenfelde-1-34	Schabernack und Kum	85.346 m²	Ackerland	19.522 m²	28
			Ackerland	49.954 m²	32
			Ackerland	14.347 m²	25
			WAG / Gehölz	1.523 m²	
Jühnsdorf-3-165	Pfarracker Trebbiner Damm	89.335 m²	Ackerland	8.951 m²	24
			Ackerland	6.231 m²	24
			Ackerland	11.342 m²	16
			Ackerland	6.933 m²	27
			Ackerland	8.858 m²	16
			Ackerland	13.211 m²	16
			Ackerland	6.724 m²	24
			Ackerland	16.064 m²	28
			Ackerland	9.681 m²	31
			Ackerland	1.340 m²	12
Summen:		174.681 m²	174.681 m²		

Wichtige Hinweise:

- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt anhand katasteramtlicher Angaben, teils aufgrund tatsächlicher Nutzung angepasst. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr.
- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung interner Vorgaben. Angebote unter 5,50 € je Bodenpunkt für Ackerland und 4,50 € je Bodenpunkt für Grünland können nicht berücksichtigt werden.
- Die Verpächterin ist als evangelische Kirchengemeinde der Bewahrung der Schöpfung in besonderer Weise verbunden. Um hierzu einen Beitrag zu leisten, ist der Pächter verpflichtet, aus dem [Auswahlkatalog Schöpfungsbewahrender Maßnahmen der EKBO](#) zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen auf der Pachtfläche über die gesamte Dauer der Pachtzeit umzusetzen.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband, Bodenordnung
- Grundsteuerbefreites Pfarrvermögen wird mit einem Aufschlag in Höhe der Grundsteuer verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:

- Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
- Zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen aus dem [Auswahlkatalog Schöpfungsbewahrender Maßnahmen der EKBO](#)
- Angaben zum Betrieb
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform

Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Ausschreibung 1244 Blankenfelde“ bis zum 30.04.2026 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, Abteilung Liegenschaften, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin

E-Mail: liegenschaften@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118