



Ca. 47 Hektar Grünland und Ackerland in Ludwigsfelde OT Löwenbruch (TF)

Stichwort: Ausschreibung 1249 Löwenbruch

Frist: 30.04.2026

Die Evangelische Kirchengemeinde St. Anna Löwenbruch schreibt zum 01.01.2027 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Flurstücksangaben			Nutzungsklassifikation		
Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Pachtfläche	Nutzungsart	Größe Teilfläche	Bodenpunkte (BP)
Groß Schulzendorf-1-32	Große Herrenwiese	28.981 m ²	Grünland	28.981 m ²	22
Löwenbruch-1-674	Silberberg	206.485 m ²	Ackerland	11.861 m ²	32
			Ackerland	74.526 m ²	28
			Ackerland	27.503 m ²	32
			Ackerland	19.688 m ²	28
			Ackerland	5.825 m ²	44
			Ackerland	61.629 m ²	32
			Weg	5.453 m ²	nn
Löwenbruch-1-1327	B 101	96.058 m ²	Ackerland	40.799 m ²	30
			Ackerland	47.490 m ²	28
			Ackerland	7.769 m ²	23
Löwenbruch-2-29/1	Wiesenplan	11.600 m ²	Grünland	6.165 m ²	38
			Grünland	3.459 m ²	40
			Grünland	1.976 m ²	30
Löwenbruch-2-30/1	Wiesenplan	25.096 m ²	Grünland	1.841 m ²	30
			Grünland	7.556 m ²	40
			Grünland	15.699 m ²	38
Löwenbruch-2-41	Bullenwiese	2.380 m ²	Grünland	74 m ²	40
			Grünland	2.306 m ²	38
Löwenbruch-2-72	Alte Kabel	13.960 m ²	Grünland	4.016 m ²	29
			Grünland	6.171 m ²	24
			Grünland	2.746 m ²	30
			Grünland	1.027 m ²	38
Löwenbruch-2-88	Neue Kabel	5.830 m ²	Grünland	846 m ²	30
			Grünland	2.358 m ²	25
			Grünland	2.297 m ²	25
			Grünland	329 m ²	30
Löwenbruch-2-93	Neue Kabel	5.620 m ²	Grünland	1.406 m ²	30
			Grünland	4.214 m ²	25
Löwenbruch-3-38	Die Affschaaren / Die Nachtbucht	56.616 m ²	Ackerland	7.162 m ²	33
			Ackerland	8.523 m ²	48
			Ackerland	19.234 m ²	39

			Ackerland	21.697 m ²	33
Löwenbruch-3-46	Die Affschaaren	8.010 m ²	Ackerland	4.502 m ²	48
			Ackerland	3.508 m ²	39
Löwenbruch-3-47	Die Affschaaren	5.000 m ²	Ackerland	4.093 m ²	48
			Ackerland	907 m ²	39
Löwenbruch-3-159	Alt-Löwenbruch	3.750 m ²	Ackerland	3.750 m ²	47
Löwenbruch-3-160	Alt-Löwenbruch	5.540 m ²	Grünland	4.890 m ²	37
			Wasserfläche	650 m ²	nn
Summen:		474.926 m²		474.926 m²	

Belastungen:

Das Flurstück Löwenbruch-1-674 ist belastet mit einem Leitungsrecht für die EMB.

Wichtige Hinweise:

- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt anhand katasteramtlicher Angaben, teils aufgrund tatsächlicher Nutzung angepasst. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr.
- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung interner Vorgaben. Angebote unter 5,50 € je Bodenpunkt für Ackerland und 4,50 € je Bodenpunkt für Grünland können nicht berücksichtigt werden.
- Die Verpächterin ist als evangelische Kirchengemeinde der Bewahrung der Schöpfung in besonderer Weise verbunden. Um hierzu einen Beitrag zu leisten, ist der Pächter verpflichtet, aus dem [Auswahlkatalog Schöpfungsbewahrender Maßnahmen der EKBO](#) zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen auf der Pachtfläche über die gesamte Dauer der Pachtzeit umzusetzen.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband, Bodenordnung
- Grundsteuerbefreites Pfarrvermögen wird mit einem Aufschlag in Höhe der Grundsteuer verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:

- Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
- Zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen aus dem [Auswahlkatalog Schöpfungsbewahrender Maßnahmen der EKBO](#)
- Angaben zum Betrieb
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform

Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Ausschreibung 1249 Löwenbruch“ bis zum 30.04.2026 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, Abteilung Liegenschaften, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin

E-Mail: liegenschaften@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118