

## Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde Baruther Urstromtal schreibt zum 01.01.2025 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

### 10 Hektar Grünland in Baruth/Mark (TF)

Stichwort: Bewerbung Pacht 1255 Baruth 1

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Baruth-11-35	Sandbergweg	3.609 m <sup>2</sup>	3.609 m <sup>2</sup>	Ackerland	31
Baruth-2-332	Radeländer Weg	8.468 m <sup>2</sup>	8.468 m <sup>2</sup>	Grünland	37
Baruth-2-333	Radeländer Weg	5.625 m <sup>2</sup>	5.625 m <sup>2</sup>	Grünland	36
Baruth-2-381	Die Luchwiesen	18.344 m <sup>2</sup>	18.344 m <sup>2</sup>	Grünland	37
Baruth-10-68	Die Teichwiesen	23.366 m <sup>2</sup>	23.366 m <sup>2</sup>	Grünland	40
Baruth-10-112	Die Teichwiesen	24.740 m <sup>2</sup>	24.740 m <sup>2</sup>	Grünland	43
Baruth-10-151	Die Teichwiesen	14.790 m <sup>2</sup>	14.790 m <sup>2</sup>	Grünland	36

#### **Besonderheiten:**

- Das Flurstück Baruth-2-333 ist belastet mit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für eine Gasrohrleitung.
- Das Flurstück Baruth-2-332 ist belastet mit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für eine Erdgasfernleitung

### 34 Hektar Ackerland südlich von Baruth/Mark (TF)

Stichwort: Bewerbung Pacht 1255 Baruth 2

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Groß Ziescht-1-14	Weg nach Merzdorf	83.170 m <sup>2</sup>	16.100 m <sup>2</sup>	Ackerland	nv
Groß Ziescht-3-4	Weg nach Mahlsdorf	50.610 m <sup>2</sup>	49.398 m <sup>2</sup>	Ackerland	25
Groß Ziescht-4-69	Groß Zieschter Dorfstraße	8.400 m <sup>2</sup>	8.400 m <sup>2</sup>	Brachland	nv
Groß Ziescht-4-80	Weg nach Mahlsdorf	82.620 m <sup>2</sup>	82.620 m <sup>2</sup>	Ackerland	33
Groß Ziescht-4-90	Groß Zieschter Dorfstraße	5.110 m <sup>2</sup>	1.052 m <sup>2</sup>	Ackerland	28
Groß Ziescht-4-96	Groß Zieschter Dorfstraße	15.750 m <sup>2</sup>	15.750 m <sup>2</sup>	Ackerland	33
Groß Ziescht-4-97	Groß Zieschter Dorfstraße	6.640 m <sup>2</sup>	6.640 m <sup>2</sup>	Ackerland	33
Groß Ziescht-4-121	Weg nach Schenkendorf	270.980 m <sup>2</sup>	29.060 m <sup>2</sup>	Ackerland	26
Kemnitz-1-31/1	Weg nach Merzdorf	17.577 m <sup>2</sup>	12.157 m <sup>2</sup>	Ackerland	21
Kemnitz-1-60	Weg nach Damsdorf	10.449 m <sup>2</sup>	10.449 m <sup>2</sup>	Ackerland	22
Kemnitz-2-72	Weg nach Baruth	80.150 m <sup>2</sup>	80.150 m <sup>2</sup>	Ackerland	31
Klasdorf-4-153	Die Mittelwiesen	5.280 m <sup>2</sup>	5.280 m <sup>2</sup>	Grünland	24
Klasdorf-4-161	Die großen Wiesen	27.860 m <sup>2</sup>	27.860 m <sup>2</sup>	Grünland	14

#### **Besonderheiten:**

- Das Flurstück Kemnitz-1-31/1 ist belastet mit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für eine Erdgasfernleitung.
- Die Flurstücke Kemnitz-2-72 und Baruth-2-333 sind belastet mit je einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für eine Gasrohrleitung.

## **32 Hektar Ackerland in Paplitz, Baruth/Mark (TF)**

Stichwort: Bewerbung Pacht 1255 Baruth 3

<b>Gemarkung-Flur-Flurstück</b>	<b>Lagehinweis</b>	<b>Gesamtgröße</b>	<b>Pachtfläche</b>	<b>Vorw. Nutzungsart</b>	<b>Ø Bodenqualität</b>
Paplitz-12-37	Die Koppelhütung	8.368 m <sup>2</sup>	8.368 m <sup>2</sup>	Ackerland	23
Paplitz-4-45	Kirschberge	66.125 m <sup>2</sup>	24.070 m <sup>2</sup>	Ackerland	20
Paplitz-4-92	Finkenberge	119.630 m <sup>2</sup>	52.414 m <sup>2</sup>	Ackerland	19
Paplitz-8-92	Papplitzer Hauptstraße	3.783 m <sup>2</sup>	1.400 m <sup>2</sup>	Ackerland	nv
Paplitz-9-118	Deich	10.087 m <sup>2</sup>	6.389 m <sup>2</sup>	Grünland	27
Paplitz-9-122	Büschchen	32.471 m <sup>2</sup>	30.255 m <sup>2</sup>	Ackerland	25
Paplitz-10-193	Hinter der Buchte	90.721 m <sup>2</sup>	90.721 m <sup>2</sup>	Ackerland	28
Paplitz-10-223	Moschwiesen	3.485 m <sup>2</sup>	3.322 m <sup>2</sup>	Ackerland	23
Paplitz-10-231	Hinter der Buchte	13.835 m <sup>2</sup>	12.897 m <sup>2</sup>	Ackerland	20
Paplitz-11-64	Mühlenfeld	12.728 m <sup>2</sup>	12.728 m <sup>2</sup>	Ackerland	30
Paplitz-11-65	Mühlenfeld	11.267 m <sup>2</sup>	11.267 m <sup>2</sup>	Ackerland	30
Paplitz-11-144	Brandwiese	3.484 m <sup>2</sup>	2.556 m <sup>2</sup>	Grünland	25
Paplitz-11-159	Mühlenfeld	60.845 m <sup>2</sup>	60.845 m <sup>2</sup>	Ackerland	25

### **Besonderheiten:**

- Das Flurstück Paplitz-12-37 ist neu entstanden durch Bodenordnung.

### **Hinweise zur Bewerbung:**

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
  - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
  - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
    - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
  - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

**Bewerbungen sind unter dem jeweiligen Stichwort bis zum 14.05.2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den**

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin

E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118