

43 Hektar Acker- und Grünland in Jänickendorf, Nuthe-Urstromtal (TF)

Die **Evangelische Gesamtkirchengemeinde Woltersdorf-Jänickendorf** schreibt zum 01.01.2025 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Jänickendorf-1-2/3	Die Rietschken	40.370 m ²	29.597 m ²	Grünland	34
Jänickendorf-1-2/3	Die Rietschken	40.370 m ²	10.773 m ²	Ackerland	24
Jänickendorf-1-56	Die Bohnen	46.450 m ²	46.450 m ²	Grünland	34
Jänickendorf-2-31	Wallische Wiesen	16.690 m ²	16.690 m ²	Ackerland	25
Jänickendorf-2-46	Die Bohnen	1.790 m ²	1.790 m ²	Ackerland	27
Jänickendorf-2-106	Die hintersten Pascheln	20.008 m ²	20.008 m ²	Ackerland	26
Jänickendorf-2-116	Die hintersten Pascheln	21.744 m ²	21.744 m ²	Ackerland	27
Jänickendorf-3-8	Die Rietschken	13.532 m ²	13.532 m ²	Grünland	35
Jänickendorf-3-60	Der Winkel am Haugrund	10.223 m ²	10.223 m ²	Ackerland	28
Jänickendorf-3-180/5	Flughorst	5 m ²	5 m ²	Grünland	38
Jänickendorf-3-180/6	Flughorst	430 m ²	430 m ²	Grünland	38
Jänickendorf-3-260	Schlenzer Str.	6.360 m ²	6.360 m ²	Ackerland	27
Jänickendorf-4-54	Die Großstücke	14.975 m ²	14.975 m ²	Ackerland	23
Jänickendorf-4-55	Die Großstücke	69.055 m ²	57.870 m ²	Ackerland	24
Jänickendorf-5-35	Das Elsbruch	28.010 m ²	28.010 m ²	Grünland	26
Jänickendorf-5-41	Das Elsbruch	39.730 m ²	39.730 m ²	Ackerland	25
Jänickendorf-5-145	Die Dreiruten	24.087 m ²	24.087 m ²	Ackerland	20
Jänickendorf-5-146	Großstücke	42.200 m ²	9.428 m ²	Ackerland	16

Hinweise zur Bewerbung:

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können neben der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
 - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
 - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
 - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Bewerbung Pacht 1279 Jänickendorf“ bis zum 14.04.2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118