



60 Hektar Acker- und Grünland um Kloster Zinna (TF)

Stichwort: Ausschreibung 1291 Kloster Zinna

Frist: 30.04.2026

Die **Evangelische Gesamtkirchengemeinde Jüterbog-Kloster Zinna** schreibt zum 01.01.2027 die nachfolgend aufgelisteten Flächen in den Gemarkungen Grüna, Kloster Zinna, Neuhoof und Werder zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus.

Lage, Nutzungsart, Bodenwertzahlen und Belastungen der einzelnen Flächen finden Sie auf den Folgeseiten. Gebote können für alle Flächen oder einzelne Flächen abgegeben werden.

Bodenordnung:

Sämtliche Flächen sind im laufenden [Bodenordnungsverfahren „Kloster Zinna“](#) . Die vorläufige Besitzeinweisung fand 2016 statt. Im Folgenden sind die Bestandsflächen (aktuelles Kataster) sowie die zukünftigen nach Bodenordnung entstandenen Flächen (zukünftiges Kataster) benannt. Bis die neuen Flächen in das Kataster übernommen und im Grundbuch eingetragen sind, verpachtet die Kirchengemeinde nach aktuellem Kataster, auch wenn tatsächlich bereits die neuen Flächen bewirtschaftet werden.

Wichtige Hinweise:

- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt anhand katasteramtlicher Angaben, teils aufgrund tatsächlicher Nutzung angepasst. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr.
- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung interner Vorgaben. Angebote unter 5,50 € je Bodenpunkt für Ackerland und 4,50 € je Bodenpunkt für Grünland können nicht berücksichtigt werden.
- Die Verpächterin ist als evangelische Kirchengemeinde der Bewahrung der Schöpfung in besonderer Weise verbunden. Um hierzu einen Beitrag zu leisten, ist der Pächter verpflichtet, aus dem beigefügten Katalog zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen auf der Pachtfläche über die gesamte Dauer der Pachtzeit umzusetzen.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband, Bodenordnung
- Grundsteuerbefreites Pfarrvermögen wird mit einem Aufschlag in Höhe der Grundsteuer verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:

- Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
- Zwei naturschutzrechtliche Maßnahmen aus dem [Auswahlkatalog Schöpfungsbewahrender Maßnahmen der EKBO](#)
- Angaben zum Betrieb
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
- Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Ausschreibung 1291 Kloster Zinna“ bis zum 30.04.2026 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, Abteilung Liegenschaften, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin

E-Mail: liegenschaften@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118

Bestandsflächen (aktuelles Kataster)

Flurstücksangaben			Nutzungsklassifikation		
Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Pachtfläche	Nutzungsart	Größe Teilfläche	Bodenpunkte (BP)
Grüna-1-85	Die Zehnruthen	159.173 m²	Ackerland	34.699 m²	46
			Ackerland	37.302 m²	56
			Ackerland	1.043 m²	48
			Ackerland	86.129 m²	39
Grüna-2-57	Grüna	639 m²	Ackerland	361 m²	49
			Ackerland	278 m²	38
Grüna-2-174	Der Plan	1.300 m²	Ackerland	1.300 m²	35
Grüna-2-175	Der Plan	3.330 m²	Ackerland	3.330 m²	35
Grüna-2-247	Grüna	30.600 m²	Ackerland	1.262 m²	41
			Ackerland	1.579 m²	41
			Ackerland	27.759 m²	33
Grüna-2-254	Grüna	24.474 m²	Ackerland	18.607 m²	41
			Ackerland	5.867 m²	33
Grüna-4-73	Wenkendorfer Wiesen	4.380 m²	Grünland	3.103 m²	38
			Grünland	1.277 m²	40
Grüna-4-121	Planwiesen	7.250 m²	Grünland	3.932 m²	38
			Grünland	3.318 m²	38
Kloster Zinna-2-285	Wallstr.	4.960 m²	Grünland	4.960 m²	35
Kloster Zinna-2-286	Wallstr.	2.550 m²	Grünland	2.550 m²	35
Kloster Zinna-2-287	Wallstr.	2.780 m²	Grünland	2.780 m²	35
Kloster Zinna-2-288	Wallstr.	10.210 m²	Grünland	10.210 m²	35
Neuhof-1-116	Neuhof	3.536 m²	Grünland	3.536 m²	33
Neuhof-1-141	Neuhof	6.681 m²	Grünland	5.343 m²	36
			Grünland	1.338 m²	33
Neuhof-1-219	Neuhofer Heide	89.315 m²	Ackerland	35.155 m²	18
			Ackerland	14.167 m²	17
			Ackerland	509 m²	15
			Ackerland	38.764 m²	31
			Ackerland	720 m²	16
Neuhof-2-36/1	Neuhofer Heide	17.139 m²	Ackerland	17.139 m²	nn
Neuhof-4-80	Weinberg	92.009 m²	Ackerland	518 m²	30
			Ackerland	952 m²	30
			Ackerland	383 m²	26
			Ackerland	41.913 m²	36
			Ackerland	48.243 m²	40
Werder-1-75	Kuhwiesen	2.720 m²	Grünland	2.720 m²	34
Werder-1-83	Kuhwiesen	3.050 m²	Grünland	3.050 m²	33
Werder-1-122/1	Elshölzerwiesen	1 m²	WAG	1 m²	nn
Werder-1-122/2	Elshölzerwiesen	32 m²	Grünland	32 m²	36
Werder-1-122/3	Elshölzerwiesen	82 m²	Grünland	82 m²	36
Werder-1-122/4	Elshölzerwiesen	173 m²	Grünland	173 m²	36

Werder-1-122/5	Elshölzerwiesen	30 m ²	Grünland	30 m ²	36
Werder-1-122/6	Elshölzerwiesen	600 m ²	WAG	600 m ²	nn
Werder-1-122/7	Elshölzerwiesen	2 m ²	WAG	2 m ²	nn
Werder-1-344	Str. nach Jüterbog	82.567 m ²	Ackerland	51.265 m ²	47
			Ackerland	29.262 m ²	24
			Ackerland	2.040 m ²	68
Werder-1-377	Elshölzerwiesen	14.904 m ²	Grünland	6.859 m ²	36
			Grünland	8.045 m ²	34
Werder-1-378	Elshölzerwiesen	25.056 m ²	Grünland	22.429 m ²	36
			Grünland	2.627 m ²	28
Werder-5-22	Gänsematen	8.572 m ²	Ackerland	7.544 m ²	39
			Ackerland	1.028 m ²	23
Summen:		598.115 m²	598.115 m²		

Belastungen

Gemarkung-Flur-Flurstück	Art	Belastungen
Grüna-4-73	Leitungsrecht	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasser- und Abwasserversorgungsrecht einschließlich Schutzstreifen) verbunden mit Nutzungsrecht und einer Bau-, Bepflanzungs- und Nutzungsbeschränkung

Nach Bodenordnung entstandenen Flächen (zukünftiges Kataster)

Flurstücksangaben		Nutzungsklassifikation		
Gemarkung-Flur-Flurstück	Pachtfläche	Wertmerkmal	Klasse	Größe Teilfläche
Grüna-7-8	319.172 m ²	Ackerland / Grünland	1	68.646 m ²
		Ackerland / Grünland	2	76.879 m ²
		Ackerland / Grünland	3	110.905 m ²
		Ackerland / Grünland	4	46.177 m ²
		Ackerland / Grünland	5	10.019 m ²
		Ackerland / Grünland	6	517 m ²
		Ackerland / Grünland	10	6.029 m ²
Neuhof-6-52	198.701 m ²	Ackerland / Grünland	3	18.401 m ²
		Ackerland / Grünland	4	42.944 m ²
		Ackerland / Grünland	5	17.378 m ²
		Ackerland / Grünland	6	49.417 m ²
		Ackerland / Grünland	10	77 m ²
		bedingtes Grünland / Wiese	4	61.571 m ²
		bedingtes Grünland / Wiese	5	8.250 m ²
		bedingtes Grünland / Wiese	10	633 m ²
		Fläche mit Sonderwerten	7	30 m ²
Werder-6-79	8.169 m ²	Ackerland / Grünland	3	7.328 m ²
		Ackerland / Grünland	5	726 m ²
		Ackerland / Grünland	6	54 m ²

		Ackerland / Grünland	10	61 m ²
Grüna-7-57	79.007 m ²	Ackerland / Grünland	1	39.138 m ²
		Ackerland / Grünland	2	14.210 m ²
		Ackerland / Grünland	3	23.275 m ²
		Ackerland / Grünland	4	1.807 m ²
		Ackerland / Grünland	10	542 m ²
		Fläche mit Sonderwerten	7	35 m ²
Neuhof-6-129	24.575 m ²	bedingtes Grünland / Wiese	4	24.575 m ²
Summen:		629.624 m²		629.624 m²