

41 Hektar Acker- und Grünland in Stülpe, Nuthe-Urstromtal (TF)

Die **Evangelische Gesamtkirchengemeinde Woltersdorf-Jänickendorf** schreibt zum 01.01.2025 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Stülpe-3-51	Schönefelder Chaussee	45.670 m ²	45.670 m ²	Grünland	35
Stülpe-3-75	Schönefelder Chaussee	28.420 m ²	28.420 m ²	Grünland	36
Stülpe-5-6	Die Schieken	15.233 m ²	15.233 m ²	Grünland	30
Stülpe-5-10	Die Schieken	4.303 m ²	4.303 m ²	Grünland	25
Stülpe-5-42	Nachtbucht	69.220 m ²	69.220 m ²	Grünland	27
Stülpe-5-127	Die neuen Wiesen	5.180 m ²	5.180 m ²	Ackerland	20
Stülpe-5-143	Baruther Str.	4.420 m ²	4.420 m ²	Ackerland	17
Stülpe-5-155	Wiesenweg	11.740 m ²	11.740 m ²	Ackerland	31
Stülpe-6-7	Hinter den Höfen	17.900 m ²	17.900 m ²	Ackerland	24
Stülpe-6-24	Fraenkeenden	4.660 m ²	4.660 m ²	Ackerland	26
Stülpe-6-292	Fraenkeenden	18.430 m ²	18.430 m ²	Grünland	22
Stülpe-6-293	Fraenkeenden	60 m ²	60 m ²	Ackerland	13
Stülpe-6-298	Die Leiken	117.313 m ²	5.294 m ²	Ackerland	16
Stülpe-6-299	Die Leiken	35.651 m ²	13.974 m ²	Ackerland	13
Stülpe-6-308	Am Furth	7.750 m ²	7.750 m ²	Ackerland	16
Stülpe-6-309	Am Furth	20.257 m ²	20.257 m ²	Ackerland	14
Stülpe-13-33	Flemmingswiesen	5.340 m ²	5.340 m ²	Grünland	34

Hinweise zur Bewerbung:

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können neben der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
 - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
 - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
 - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Bewerbung Pacht 1279 Stülpe“ bis zum 14.04.2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118