

## 80 Hektar Ackerland in Niederer Fläming, Amt Dahme/Mark (TF)

Die Evangelische Kirchengemeinde Petkus schreibt zum 01.01.2025 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Sernow-1-28	Wüste Mark Puhle	120.000 m <sup>2</sup>	120.000 m <sup>2</sup>	Ackerland	28
Sernow-1-29	Wüste Mark Puhle	65.530 m <sup>2</sup>	65.530 m <sup>2</sup>	Ackerland	34
Sernow-4-20	Künicken	287.550 m <sup>2</sup>	287.550 m <sup>2</sup>	Ackerland	32
Sernow-4-32	Papengrund	61.180 m <sup>2</sup>	61.180 m <sup>2</sup>	Ackerland	46
Sernow-4-33	Mörtel	10.017 m <sup>2</sup>	10.017 m <sup>2</sup>	Ackerland	48
Sernow-4-34	Mörtel	11.410 m <sup>2</sup>	11.410 m <sup>2</sup>	Ackerland	37
Werbig-5-30	Dorfstr.	1.460 m <sup>2</sup>	1.460 m <sup>2</sup>	Ackerland	nv
Werbig-5-31	Dorfstr.	170 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	Ackerland	nv
Werbig-5-32	Dorfstr.	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	Ackerland	nv
Werbig-5-33	Dorfstr.	1.790 m <sup>2</sup>	1.790 m <sup>2</sup>	Ackerland	nv
Werbig-5-75	Im Winkel	21.540 m <sup>2</sup>	21.540 m <sup>2</sup>	Ackerland	33
Werbig-6-4	Pfarrkabeln	224.935 m <sup>2</sup>	224.935 m <sup>2</sup>	Ackerland	39

### Besonderheiten:

- Die Flurstücke 30 bis 33, Flur 5, Gemarkung Werbig, werden unter Vorbehalt ausgeschrieben.

### Hinweise zur Bewerbung:

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
  - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
  - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
    - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
  - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

**Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Bewerbung Pacht 1280 Petkus1“ bis zum 15.04.2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den**

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin  
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118